

**Проект Финансово-экономического обоснования членских и целевых взносов
СНТСН "Яровское" на 2027 финансовый год.**

Раздел 1: Расходы за счет членских взносов

Раздел 2: Расходы за счет целевых взносов

Раздел 1.

Расходы за счет ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ

В соответствии с п. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, ч. 5. ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1. с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
2. с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
3. с осуществлением расчетов за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами;
4. с благоустройством территории садоводства или огородничества;
5. с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
6. с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
7. с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
8. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Раздел /№ п/п	Текущие расходы.	Сумма, тыс. руб.
I	1.Фонд оплаты труда штатных сотрудников, в том числе НДФЛ При расчете Фонда оплаты труда (ФОТ) по СНТСН учтены следующие факторы: - количество сотрудников в соответствии со штатным расписанием; - заработная плата, в том числе отпуска; - компенсации дополнительных расходов: выплаты за пользование мобильной связью, которые включены в расчет ФОТ, если они не относятся к разовым и единовременным выплатам. Председатель: (50 000 x 1,15 (РК))*0,75ставки = 43 125руб. Бухгалтер: (40 000 x 1,15 (РК))*0,75ставки = 34 500руб. Разнорабочий: (33 000 x 1,15 (РК))*0,75ставки =28 462руб. всего за месяц 106 087,50 рублей. Фонд заработной платы (ФЗП) 106 087,50 x 12мес.= 1 273 050руб. Отпускные 1 273 050 / (29,4 x 12) x 28 к. дней =101 036руб. Итого ФОТ: 1 273 050+101 036 = 1 374 086руб. Размер заработной платы установлен по решению общего собрания. Могут быть предусмотрены выплаты в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, такие как оплата труда в выходные и праздничные дни, а также замещение и исполнение обязанностей на время отсутствия основного сотрудника.	1 374,00
II	1.Налоги и страховые взносы на ФОТ Единый налоговый платеж в соответствии со ст. 11.3 НК РФ в размере 30%. Ст. 18 ФЗ №125 от 24.07.1998 «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» 0,2 %.	414,97
	2. Государственные пошлины	40,00

	Расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи от лица СНТСН исковых заявлений на должников по неоплаченным членским взносам, регистрация Устава и прочие государственные пошлины при необходимости. (ст. 333 НК РФ)	
	3. Земельный налог Общая площадь земельных участков общего пользования (ЗОП) товарищества составляет 58 306 м. кв. В соответствии с пунктом статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации ставка земельного налога составляет 0,1% от кадастровой стоимости. (ст. 388 НК РФ)	35,00
	4. Налог УСН от получения дополнительных доходов Доход, полученный не от основного вида деятельности, облагаемый налогом УСН 4%. (ст. 346.21 НК РФ)	2,50
III	1.Хозяйственный инвентарь, изготовление и установка табличек с названием улиц Закупка по мере необходимости: -лопата (штыковая, совковая, для уборки снега), грабли, метла, топор, ножовка, молоток, шуруповерт; -табличек с названием улиц; -запчастей к бензопиле, триммеру и другим инструментам; -спецодежда, гвозди, шурупы, леска/диск для триммера, изолента, лампочки (в т.ч. энергосберегающие), замок (внутренний, навесной), ведро, швабра, веник, моющее средство, мешки под мусор и прочий необходимый инвентарь и материалы.	55,00
	2.Услуги связи: интернет в вагончике правления, сайт СНТСН Оплата за использование доменного имени официального сайта СНТСН. (6 800 руб.) Высокоскоростной доступ в сеть Интернет в вагончике Правления для нужд СНТСН, согласно заключенному договору с ООО «Телекс» № 190109 от 01.12.2024г. (1 100 руб. x 12 месяцев = 13 200 руб.).	20,00
	3.Обслуживание бухгалтерской программы Оплата программного обеспечения: 1С Бухгалтерия (3 000 руб. x 4 квартала = 12 000 руб.); электронного документооборота «СБИС» для обмена информацией с ИФНС, СФР, и др. (оплата за год 13 000 руб.).	25,00
IV	1.Вывоз ТКО Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании Договора с ООО "ТЭО" № ТО72КО0100002230 от 24.11.2025г.	1,50
	2.Оплата электроэнергии для вагончика правления, камер видеонаблюдения Договор с АО "Газпромэнергосбыт Тюмень" № 17551 от 01.05.2018г.	20,00
V	1.Вывоз КГМ Очистка территории СНТСН от мусора, отходов, не относящихся к ТКО (твёрдым коммунальным отходам), такие как: спиленные деревья, ветки, старые парники, строительный мусор, мебель. Периодичность - 2 раза в год, осенью и весной, на специально отведённых площадках будут устанавливаться бункеры для сбора.	360,00
VI	1.Кронирование деревьев, вырубка кустов Осуществление работ по мере необходимости.	18,00
	2.Ямочный ремонт, ремонт дорожного покрытия, отсыпка дорог	1000,00
	3.Очистка дорог от снега. Вывоз снега Очистка дорог от снега на 26-ти улицах СНТСН будет осуществляться по фактической необходимости, исходя из состояния погоды, затруднений для проезда спецтехники из-за снежных покровов на улицах СНТСН, с учетом наличия снегоуборочной техники. Вывоз снега на полигон (по возможности).	250,00

	4.Очистка природного водоема Углубление дна, уборка от ила и камыша водоема, расположенного по улице Калиновая в границах ЗОП с кадастровым номером 72:17:0000000:6119.	200,00
	5.Очистка канав В канавах, расположенных с 1 по 5 улицы, срезка и утилизация порослей, веток, кустарников.	180,00
VII	1.Пожарная безопасность Регламентируется Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Заправка огнетушителей; покраска пожарного щита, гонга; очистка поросли у пожарных водоемов; распечатка памяток и прочее.	10,00
	2.Видеонаблюдение (интернет для 4 камер) Оплата услуг интернета по договору с ПАО «МегаФон» № 324794150 от 09.02.2025г.	8,00
VIII	1.Юридические услуги, нотариус, организация и проведение общего собрания членов товарищества Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТСН, в том числе по взысканию задолженности по оплате членских/целевых взносов (составлении исковых заявлений), при организации и проведении общих собраний членов товарищества, представление интересов СНТСН в судах, в органах государственной власти, юридическая оценка проектов договоров с контрагентами, составление документации, необходимой для жизнедеятельности СНТСН в соответствии с законодательством РФ, в том числе Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017, в том числе Устав, положения. Заключение договоров на юридические услуги при возникновении необходимости осуществляется по согласованию с членами Правления. Подача заявлений в УФНС, заверенных нотариусом (по мере необходимости).	177,00
	2.Почтовые расходы, канцелярские товары, печать бланков, членских книжек, карточек собственников зу, прочих документов, заправка картриджей Почтовые расходы на простые и заказные почтовые отправления: конверты, марки, в том числе необходимые для рассылки уведомлений о задолженностях, переписка с организациями. Закупка бумаги (размер А4), членских книжек (при необходимости), ручек, карандашей, красок для заправки печатей/штампов и прочие канцтовары, необходимые для ведения делопроизводства СНТСН. Заправка картриджей, в том числе с учетом затрат на распечатку бюллетеней, для проведения ежегодного общего собрания.	29,50
IX	1.Отчет по экологии Подготовка годовой экологической отчетности в Росприроднадзор.	15,00
	2.Акарицидная обработка Проведение влажной дезинсекции ЗОП от клещей и проведение энтомологического контроля с последующей выдачей заключения. (Регулируется СанПиН 3.5.2.3472-17).	48,00
	3.Фонд непредвиденных расходов Использование в весенне - осенний период распутицы, пожароопасный период и в случае прочих непредвиденных расходов на нужды СНТСН по согласованию с членами Правления.	100,00
	4.ГСМ (хоз. нужды, транспортные расходы), поездки на личном/общественном транспорте Оплата ГСМ для поездок бухгалтера, председателя на личном/ общественном транспорте при необходимости по вопросам, связанным с организацией текущей деятельности СНТСН (с предоставлением отчетов, подтверждающих необходимость таких поездок с учетом составления оптимальных маршрутов передвижения), в том числе для приобретения канцтоваров, картриджей, при необходимости доставка оборудования, инструментов в сервисные центры, прочее.	25,00

Приобретение ГСМ для заправки: - триммера, использование по мере необходимости при окашивании ЗОП в весенне-летне-осенний периоды; - бензопилы, использование по мере необходимости для спила поросли деревьев в местах пожарных водоемов, ЗОП.	
5.Банковское обслуживание расчетного счета СНТСН Расходы на обслуживание и ведение расчетного счета в банке, оплата за осуществление платежей. Договор с ПАО Сбербанк №295046430 от 24.06.2021г.	20,00
ИТОГО:	4 428,47
Площадь ЗУ собственников товарищества: 5210 соток	
Размер оплаты за 1 сотку составляет: 850 рублей	

Раздел 2. Расходы за счет ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования, реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества:

В соответствии с п. 4 ч. 6. ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования.

№ п/п	Статьи затрат	Расход, (тыс.руб.)
I	1.Фонд для строительства нового помещения Правления Использование фактически собранных за год денежных средств на следующие услуги и материалы при строительстве нового здания Правления: 1. приобретение и монтаж оконных рам, межкомнатных/входной дверей; 2. приобретение материалов для осуществления электромонтажных работ и оплата услуг электрика по выполнению этих работ; 3. приобретение материалов и услуги по монтажу крыльца; 4. внутренняя отделка в здании: приобретение лака и покраска стен, приобретение линолеума и оплата услуг по его укладке.	423,50
	ИТОГО:	423,50
Количество земельных участков в СНТСН "Яровское" составляет: 770		
Размер целевого взноса за 1 земельный участок составляет: 550 рублей		

Председатель СНТСН "Яровское"

Н.А Гребенщикова

Члены Правления:

Ск. м.р. С.В.

